



Številka: 3563-0153/2026-2

Datum: 26. 3. 2026

IB STUDIO, družba za projektiranje in investicijski inženiring, d.o.o.
Koper, Ulica 15.maja 13

6000 Koper - Capodistria

ZADEVA: OPPN za območje EUP BI 50 v Biljah, občina Miren-Kostanjevica, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 23. 3. 2026, prejeto dne 23. 3. 2026 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za območje EUP BI 50 v Biljah, občina Miren-Kostanjevica**.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 75/25 – ZUreP-3C) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP BI 50 v Biljah (skrajšano: OPPN BI 50 Bilje), št. naloge: 54/25, IB STUDIO, d.o.o., Ulica 15. maja 13, 6000 Koper, Koper, marec 2026

Območje predvidenega OPPN leži v SV delu naselja Bilje. Na severozahodni, severni in vzhodni strani je obdano s stanovanjsko gradnjo, na zahodu in jugu pa meji na kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov. Obsega parcele št. 693, 470, 480/1, vse k.o. 2318 Bilje, v velikosti 7.635 m². Trenutno je območje nepozidano in v naravi predstavlja travnate površine.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

Območje predvidenega OPPN je v opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč in sicer S – območja stanovanj, podrobnejša namenska raba SSe – prostostoječa gradnja.

Ureditev predvideva 8 novih gradbenih parcel, namenjenih gradnji individualnih stanovanjskih stavb. Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da **OPPN za območje EUP BI 50 v Biljah, občina Miren-Kostanjevica** in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravi(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0153/2026 - 2
Podpisnik: Klavdij Bajc
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 31520724757131872236158701378
Veljavnost: 12.01.2031 Datum in ura: 26.03.2026 14:24
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- Naslovniku, po e-pošti info@ibstudio.si
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Eva Pupis (eva.pupis@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje